



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 371-01/19-01/1046

URBROJ: 536-03-01-03-03/05-19-07

Zagreb, 03. prosinac 2019.

Na temelju članka 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 112/18), a u vezi s čl. 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11, 64/15) i članka 1., 2., i 3. Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 137/12, 78/15), ministar donosi

**ODLUKU**

**o utvrđivanju popisa garaža u vlasništvu Republike Hrvatske koje će biti predmetom prodaje**

**I.**

Ovom Odlukom utvrđuju se garaže u vlasništvu Republike Hrvatske koje se mogu prodati sadašnjem korisniku koji nema sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost, a protiv kojeg se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje garaže, te koji koristi tu garažu bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina, pod uvjetima i u postupku sukladno čl. 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11, 64/15).

**II.**

U popis garaža u vlasništvu Republike Hrvatske koje će biti predmetom prodaje uvrštava se:

1. garažno mjesto površine 19,19 m<sup>2</sup>, Sortina 1A, 26. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-25 ) koju kao sadašnji korisnik koristi Knap Franc, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, k.č. br. 875/3, Sortina, ukupne površine 4176 m<sup>2</sup>, zk. ul. br. 13839, k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 131.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

2. garažno mjesto površine 17,95 m<sup>2</sup>, Sortina 1B, 52. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-51 ), koju kao sadašnji korisnik koristi Stipić Barbara, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako

velik kao i ostali dijelovi, k .č. br. 875/3, Sortina, ukupne površine 4176 m<sup>2</sup>, zk. ul. br. 13839, k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 123.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

3. garažno mjesto površine 15,00 m<sup>2</sup>, Sortina 1C, 80. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-79 ), koju kao sadašnji korisnik koristi Mrazovac Ana, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, k .č. br. 875/3, Sortina, ukupne površine 4176 m<sup>2</sup>, zk. ul. br. 13839, k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 103.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

4. garažno mjesto površine 16,85 m<sup>2</sup>, Sortina 1D, 107. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-106 ), koju kao sadašnji korisnik koristi Rašeta Mile, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, k .č. br. 875/3, Sortina, ukupne površine 4176 m<sup>2</sup>, zk. ul. br. 13839, k.o. Zaprudski Otok kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 115.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

5. garažno mjesto površine 13,85 m<sup>2</sup>, Sortina 1D, 108. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-107 ), koju kao sadašnji korisnik koristi Strugar Andro, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, k .č. br. 875/3, Sortina, ukupne površine 4176 m<sup>2</sup>, zk. ul. br. 13839, k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 94.900,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

6. garaža u Karlovcu, Marina Držića 1D, šifra: 55132171, površine 20,30 m<sup>2</sup>, 62. Suvlasnički dio: 1/65 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-62 ), koju kao sadašnji korisnik koristi Petrović Dunja, k. č. br. 2064/2, Ul. Marina Držića, ukupne površine 1530 m<sup>2</sup>, zk. ul. br. 8195, k.o. Karlovac II, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, utvrđene tržišne vrijednosti 71.700,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

7. garaža u Karlovcu, Marina Držića 1A, šifra: 55132168, površine 21,06 m<sup>2</sup>, 63. suvlasnički dio: 1/65 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-63 ), koju kao sadašnji korisnik koristi Vladušić Mario, k. č. br. 2064/2 Ul. Marina Držića, ukupne površine 1530 m<sup>2</sup>, zk. ul. br. 8195, k.o. Karlovac II, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, utvrđene tržišne vrijednosti 74.400,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

8. garaža u Karlovcu, Marina Držića 1, šifra: 55132169, površine 20,30 m<sup>2</sup>, 64. Suvlasnički dio: 1/65 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-64 ), koju kao sadašnji korisnik koristi Katinić Jozo, k. č. br. 2064/2 Ul. Marina Držića, ukupne površine 1530 m<sup>2</sup>, zk. ul. br. 8195 k.o. Karlovac II, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, utvrđene tržišne vrijednosti 71.700,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

### III.

Garaže označene od rednog broja 1-8 zahtijevaju održavanje koje je neracionalno i sa stajališta Republike Hrvatske gospodarski neopravdano.

### IV.

Sadašnji korisnici iz točke I. ove odluke dužni su ukoliko prihvate uvjete iz točke I. ove Odluke snositi trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka i to i to pod rednim brojem 1- 5 u iznosu od 692,50 kuna, te pod rednim brojem 6 - 8 u iznosu od 746,00 kuna.

### V.

Na temelju ove odluke sklopit će se Ugovori o kupoprodaji poslovnih prostora-garaža, u roku 90 dana od dana donošenja odluke.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana - ovdje